

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоэтажный жилой дом, корпус 6

№ 77-001819 по состоянию на 31.07.2019

Дата подачи декларации: 09.04.2019

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «Староселье» |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «Староселье» |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 115054 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: г Москва |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Москва |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: набережная |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Космодамианская |
| | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 52 ; Строение: 1 ; |
| | 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений: Офис: 27 ; Помещение: I ; |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 10:00 по 19:00 |

| | | |
|---|-------|--|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(495)104-29-66 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: dev@ooostaroselie.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: www.ooostaroselie.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Сурат |
| | 1.5.2 | Имя: Сергей |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Александрович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор ООО "УК Марьино" |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: Группа компаний "МИЦ", ГК "МИЦ" |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 7708322752 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1177746745362 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2017 г. |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Группа компаний "МИЦ" |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 7734685657 |
| | 3.1.4 | Голосов в органе управления: 99,99 % |

| | | |
|--|-------|---|
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: Рябинский |
| | 3.4.2 | Имя: Андрей |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Михайлович |
| | 3.4.4 | Гражданство: РФ |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 49,995 % |
| | 3.4.6 | СНИЛС: |
| | 3.4.7 | ИНН: |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Рябинский А.М. владеет 50% долей уставного капитала ООО "УК "ГК "МИЦ", которое владеет 100% долями в уставном капитале ООО "ГК "МИЦ", которое владеет 99,99% долей в уставном капитале ООО "Специализированный застройщик "Староселье" |
| 3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: Копылков |
| | 3.4.2 | Имя: Максим |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Михайлович |
| | 3.4.4 | Гражданство: РФ |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 49,995 % |
| | 3.4.6 | СНИЛС: |
| | 3.4.7 | ИНН: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Копылков А.М. владеет 50% долей уставного капитала ООО "УК "ГК "МИЦ", которое владеет 10 0% долями в уставном капитале ООО "ГК "МИЦ", которое владеет 99,99% долей в уставном капитале ООО "Специализированный застройщик "Староселье". |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.06.2019 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 260 691 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности: Двести шестьдесят миллионов шестьсот девяносто одна тысяча рублей |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 145 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности: Сто сорок пять тысяч рублей |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единого личного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единого личного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единого личного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует |
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов от балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единого личного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | |
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: г Москва |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: Филимонковское |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: деревня |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Староселье |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: 6 |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: г. Москва, пос. Филимонковское, д. Староселье, з/у 1, в границах земельного участка с кадастровым номером 77:17:0000000:11423, кор.6 |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 7 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 9 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 22942,63 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: С+ |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 5 и менее баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 15059,22 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15059,22 м2 |

Объект №1

| | | |
|---|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ГРАУНД ЛТД" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7720016543 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Мосгоргеотрест" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7714099647 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Тикканен" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7841421257 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 17.05.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0060-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЭКСПЕРТ" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7728828138 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой квартал "Цветочные Поляны" |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 77-246000-017269-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 08.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 08.06.2020 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР) |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 1 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.09.2017 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.10.2017 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.01.2026 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: 06.02.2019 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: "РЕЗЕРВ" |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7724860130 |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |

| | | |
|---|--------|--|
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 77:17:0000000:11423 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 374540_0 м2 |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Подъезд к жилому дому корпус 6 - по внутриквартальным проездам с выездом на проектируемую дорогу М-3 Украина-Середнево-Марьино-Десна, и на существующий участок автодороги М-3 Украина-Староселье. Обеспечен подъезд пожарных машин к жилому дому. Конструкция дорожной одежды проездов и подъездов запроектирована из расчетной нагрузки от пожарных машин. Ширина проездов шириной не менее 4,2-6,0 м. Тротуары и пешеходные дорожки шириной не менее 2,0 м. |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Проектом предусматривается размещение на участке строительства автостоянок для временного хранения автомобилей - 35 м/м, в т.ч. 4 м/м для МГН. Для размещения расчетного количества 179 м/м для постоянного хранения автомобилей предусматривается разместить - 40 м/м на придомовой территории корпуса 6 и 139 м/м в многоуровневом паркинге в шаговой доступности. |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусматривается размещение площадок: для игр детей, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой. |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В качестве благоустройства придомовой территории предусматриваются площадки для мусоросборников |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка решено посадкой деревьев разных пород и кустарников, посевом газонов. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Архитектурное освещение не предусмотрено. Проектом предусмотрено устройство освещения территории и площадок. Технические условия ГУП «Моссвет» от 11.12.2017 г. № 17268 на устройство наружного освещения. Наружное освещение прилегающей территории предусматривается выполнить светодиодными светильниками мощностью 60 Вт, устанавливаемыми на металлических опорах. |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Московская объединённая электросетевая компания" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.03.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: И-17-00-107003/102 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.03.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 217 694 800,48 р. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Староселье" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7708322752 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТС-К6 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Староселье" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7708322752 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 01.12.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 101ВК-М |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 30.06.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Староселье" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 7708322752 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 01.12.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 101ВК-М |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 30.06.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Староселье" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 7708322752 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 01.12.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 101ВК-М |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 30.06.2021 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Московская городская телефонная сеть" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Московская городская телефонная сеть" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Московская городская телефонная сеть" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Московская городская телефонная сеть" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 338 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 0 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|----|------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| 1 | жилое | 1 | А | 31.4 | 1 |
| 2 | жилое | 1 | А | 47.18 | 2 |
| 3 | жилое | 1 | А | 47.18 | 2 |
| 4 | жилое | 1 | А | 55.66 | 2 |
| 5 | жилое | 1 | А | 79.37 | 3 |
| 6 | жилое | 2 | А | 30.97 | 1 |
| 7 | жилое | 2 | А | 46.72 | 2 |
| 8 | жилое | 2 | А | 46.72 | 2 |
| 9 | жилое | 2 | А | 38.63 | 1 |
| 10 | жилое | 2 | А | 34.88 | 1 |
| 11 | жилое | 2 | А | 59.76 | 2 |
| 12 | жилое | 2 | А | 37.06 | 1 |
| 13 | жилое | 3 | А | 30.97 | 1 |
| 14 | жилое | 3 | А | 46.72 | 2 |
| 15 | жилое | 3 | А | 46.72 | 2 |
| 16 | жилое | 3 | А | 38.63 | 1 |
| 17 | жилое | 3 | А | 34.31 | 1 |
| 18 | жилое | 3 | А | 59.76 | 2 |
| 19 | жилое | 3 | А | 37.06 | 1 |
| 20 | жилое | 4 | А | 30.97 | 1 |
| 21 | жилое | 4 | А | 46.72 | 2 |
| 22 | жилое | 4 | А | 46.72 | 2 |
| 23 | жилое | 4 | А | 38.63 | 1 |
| 24 | жилое | 4 | А | 34.31 | 1 |
| 25 | жилое | 4 | А | 59.76 | 2 |
| 26 | жилое | 4 | А | 37.06 | 1 |
| 27 | жилое | 5 | А | 30.97 | 1 |

| | | | | | |
|----|-------|-----|---|-------|---|
| 28 | жилое | 5 | А | 46.72 | 2 |
| 29 | жилое | 5 | А | 46.72 | 2 |
| 30 | жилое | 5 | А | 38.63 | 1 |
| 31 | жилое | 5 | А | 34.31 | 1 |
| 32 | жилое | 5 | А | 59.76 | 2 |
| 33 | жилое | 5 | А | 37.06 | 1 |
| 34 | жилое | 6 | А | 30.97 | 1 |
| 35 | жилое | 6 | А | 46.72 | 2 |
| 36 | жилое | 6 | А | 46.72 | 2 |
| 37 | жилое | 6 | А | 38.63 | 1 |
| 38 | жилое | 6 | А | 34.31 | 1 |
| 39 | жилое | 6 | А | 59.76 | 2 |
| 40 | жилое | 6 | А | 37.06 | 1 |
| 41 | жилое | 7 | А | 30.97 | 1 |
| 42 | жилое | 7-8 | А | 94.25 | 3 |
| 43 | жилое | 7-8 | А | 94.25 | 3 |
| 44 | жилое | 7 | А | 38.63 | 1 |
| 45 | жилое | 7 | А | 34.31 | 1 |
| 46 | жилое | 7 | А | 59.76 | 2 |
| 47 | жилое | 7 | А | 37.06 | 1 |
| 48 | жилое | 8 | А | 30.97 | 1 |
| 49 | жилое | 8 | А | 38.63 | 1 |
| 50 | жилое | 8 | А | 34.31 | 1 |
| 51 | жилое | 8 | А | 59.76 | 2 |
| 52 | жилое | 8 | А | 37.06 | 1 |
| 53 | жилое | 1 | В | 36.76 | 1 |
| 54 | жилое | 1 | В | 82.79 | 3 |
| 55 | жилое | 1 | В | 36.82 | 1 |
| 56 | жилое | 1 | В | 60.31 | 2 |
| 57 | жилое | 1 | В | 31.4 | 1 |
| 58 | жилое | 2 | В | 24.17 | 1 |
| 59 | жилое | 2 | В | 36.14 | 1 |
| 60 | жилое | 2 | В | 59.76 | 2 |
| 61 | жилое | 2 | В | 36.72 | 1 |
| 62 | жилое | 2 | В | 36.25 | 1 |
| 63 | жилое | 2 | В | 59.76 | 2 |
| 64 | жилое | 2 | В | 30.97 | 1 |
| 65 | жилое | 3 | В | 23.61 | 1 |
| 66 | жилое | 3 | В | 36.14 | 1 |
| 67 | жилое | 3 | В | 59.76 | 2 |
| 68 | жилое | 3 | В | 36.25 | 1 |
| 69 | жилое | 3 | В | 36.25 | 1 |
| 70 | жилое | 3 | В | 59.76 | 2 |

| | | | | | |
|-----|-------|---|---|-------|---|
| 71 | жилое | 3 | В | 30.97 | 1 |
| 72 | жилое | 4 | В | 23.61 | 1 |
| 73 | жилое | 4 | В | 36.14 | 1 |
| 74 | жилое | 4 | В | 59.76 | 2 |
| 75 | жилое | 4 | В | 36.25 | 1 |
| 76 | жилое | 4 | В | 36.25 | 1 |
| 77 | жилое | 4 | В | 59.76 | 2 |
| 78 | жилое | 4 | В | 30.97 | 1 |
| 79 | жилое | 5 | В | 23.61 | 1 |
| 80 | жилое | 5 | В | 36.14 | 1 |
| 81 | жилое | 5 | В | 59.76 | 2 |
| 82 | жилое | 5 | В | 36.25 | 1 |
| 83 | жилое | 5 | В | 36.25 | 1 |
| 84 | жилое | 5 | В | 59.76 | 2 |
| 85 | жилое | 5 | В | 30.97 | 1 |
| 86 | жилое | 6 | В | 23.61 | 1 |
| 87 | жилое | 6 | В | 36.14 | 1 |
| 88 | жилое | 6 | В | 59.76 | 2 |
| 89 | жилое | 6 | В | 36.25 | 1 |
| 90 | жилое | 6 | В | 36.25 | 1 |
| 91 | жилое | 6 | В | 59.76 | 2 |
| 92 | жилое | 6 | В | 30.97 | 1 |
| 93 | жилое | 7 | В | 23.61 | 1 |
| 94 | жилое | 7 | В | 36.14 | 1 |
| 95 | жилое | 7 | В | 59.76 | 2 |
| 96 | жилое | 7 | В | 36.25 | 1 |
| 97 | жилое | 7 | В | 36.25 | 1 |
| 98 | жилое | 7 | В | 59.76 | 2 |
| 99 | жилое | 7 | В | 30.97 | 1 |
| 100 | жилое | 8 | В | 23.61 | 1 |
| 101 | жилое | 8 | В | 36.14 | 1 |
| 102 | жилое | 8 | В | 59.76 | 2 |
| 103 | жилое | 8 | В | 36.25 | 1 |
| 104 | жилое | 8 | В | 36.25 | 1 |
| 105 | жилое | 8 | В | 59.76 | 2 |
| 106 | жилое | 8 | В | 30.97 | 1 |
| 107 | жилое | 1 | С | 63.78 | 3 |
| 108 | жилое | 1 | С | 28.97 | 1 |
| 109 | жилое | 1 | С | 56.2 | 2 |
| 110 | жилое | 1 | С | 37.33 | 1 |
| 111 | жилое | 1 | С | 35.12 | 1 |
| 112 | жилое | 1 | С | 35.12 | 1 |
| 113 | жилое | 1 | С | 53.68 | 2 |

| | | | | | |
|-----|-------|---|---|-------|---|
| 114 | жилое | 2 | С | 79.33 | 4 |
| 115 | жилое | 2 | С | 48.92 | 2 |
| 116 | жилое | 2 | С | 28.49 | 1 |
| 117 | жилое | 2 | С | 55.21 | 2 |
| 118 | жилое | 2 | С | 36.8 | 1 |
| 119 | жилое | 2 | С | 34.53 | 1 |
| 120 | жилое | 2 | С | 34.53 | 1 |
| 121 | жилое | 2 | С | 53.19 | 2 |
| 122 | жилое | 3 | С | 79.33 | 4 |
| 123 | жилое | 3 | С | 48.35 | 2 |
| 124 | жилое | 3 | С | 28.49 | 1 |
| 125 | жилое | 3 | С | 55.21 | 2 |
| 126 | жилое | 3 | С | 36.8 | 1 |
| 127 | жилое | 3 | С | 34.53 | 1 |
| 128 | жилое | 3 | С | 34.53 | 1 |
| 129 | жилое | 3 | С | 53.19 | 2 |
| 130 | жилое | 4 | С | 79.33 | 4 |
| 131 | жилое | 4 | С | 48.35 | 2 |
| 132 | жилое | 4 | С | 28.49 | 1 |
| 133 | жилое | 4 | С | 55.21 | 2 |
| 134 | жилое | 4 | С | 36.8 | 1 |
| 135 | жилое | 4 | С | 34.53 | 1 |
| 136 | жилое | 4 | С | 34.53 | 1 |
| 137 | жилое | 4 | С | 53.19 | 2 |
| 138 | жилое | 5 | С | 79.33 | 4 |
| 139 | жилое | 5 | С | 48.35 | 2 |
| 140 | жилое | 5 | С | 28.49 | 1 |
| 141 | жилое | 5 | С | 55.21 | 2 |
| 142 | жилое | 5 | С | 36.8 | 1 |
| 143 | жилое | 5 | С | 34.53 | 1 |
| 144 | жилое | 5 | С | 34.53 | 1 |
| 145 | жилое | 5 | С | 53.19 | 2 |
| 146 | жилое | 6 | С | 79.33 | 4 |
| 147 | жилое | 6 | С | 48.35 | 2 |
| 148 | жилое | 6 | С | 28.49 | 1 |
| 149 | жилое | 6 | С | 55.21 | 2 |
| 150 | жилое | 6 | С | 36.8 | 1 |
| 151 | жилое | 6 | С | 34.53 | 1 |
| 152 | жилое | 6 | С | 34.53 | 1 |
| 153 | жилое | 6 | С | 53.19 | 2 |
| 154 | жилое | 7 | С | 79.33 | 4 |
| 155 | жилое | 7 | С | 48.35 | 2 |
| 156 | жилое | 7 | С | 28.49 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-------|---|---|-------|---|
| 157 | жилое | 7 | С | 55.21 | 2 |
| 158 | жилое | 7 | С | 36.8 | 1 |
| 159 | жилое | 7 | С | 34.53 | 1 |
| 160 | жилое | 7 | С | 34.53 | 1 |
| 161 | жилое | 7 | С | 53.19 | 2 |
| 162 | жилое | 8 | С | 79.33 | 4 |
| 163 | жилое | 8 | С | 48.35 | 2 |
| 164 | жилое | 8 | С | 28.49 | 1 |
| 165 | жилое | 8 | С | 55.21 | 2 |
| 166 | жилое | 8 | С | 36.8 | 1 |
| 167 | жилое | 8 | С | 34.53 | 1 |
| 168 | жилое | 8 | С | 34.53 | 1 |
| 169 | жилое | 8 | С | 53.19 | 2 |
| 170 | жилое | 1 | D | 71.64 | 3 |
| 171 | жилое | 1 | D | 39.56 | 1 |
| 172 | жилое | 1 | D | 31.4 | 1 |
| 173 | жилое | 1 | D | 73.81 | 4 |
| 174 | жилое | 2 | D | 70.65 | 3 |
| 175 | жилое | 2 | D | 38.99 | 1 |
| 176 | жилое | 2 | D | 30.97 | 1 |
| 177 | жилое | 2 | D | 40.23 | 2 |
| 178 | жилое | 2 | D | 70.65 | 3 |
| 179 | жилое | 3 | D | 70.65 | 3 |
| 180 | жилое | 3 | D | 38.99 | 1 |
| 181 | жилое | 3 | D | 30.97 | 1 |
| 182 | жилое | 3 | D | 39.9 | 2 |
| 183 | жилое | 3 | D | 70.65 | 3 |
| 184 | жилое | 4 | D | 70.65 | 3 |
| 185 | жилое | 4 | D | 38.99 | 1 |
| 186 | жилое | 4 | D | 30.97 | 1 |
| 187 | жилое | 4 | D | 39.9 | 2 |
| 188 | жилое | 4 | D | 70.65 | 3 |
| 189 | жилое | 5 | D | 70.65 | 3 |
| 190 | жилое | 5 | D | 38.99 | 1 |
| 191 | жилое | 5 | D | 30.97 | 1 |
| 192 | жилое | 5 | D | 39.9 | 2 |
| 193 | жилое | 5 | D | 70.65 | 3 |
| 194 | жилое | 6 | D | 70.65 | 3 |
| 195 | жилое | 6 | D | 38.99 | 1 |
| 196 | жилое | 6 | D | 30.97 | 1 |
| 197 | жилое | 6 | D | 39.9 | 2 |
| 198 | жилое | 6 | D | 70.65 | 3 |
| 199 | жилое | 7 | D | 70.65 | 3 |

| | | | | | |
|-----|-------|---|---|-------|---|
| 200 | жилое | 7 | D | 38.99 | 1 |
| 201 | жилое | 7 | D | 30.97 | 1 |
| 202 | жилое | 7 | D | 39.9 | 2 |
| 203 | жилое | 7 | D | 70.65 | 3 |
| 204 | жилое | 8 | D | 70.65 | 3 |
| 205 | жилое | 8 | D | 38.99 | 1 |
| 206 | жилое | 8 | D | 30.97 | 1 |
| 207 | жилое | 8 | D | 39.9 | 2 |
| 208 | жилое | 8 | D | 70.65 | 3 |
| 209 | жилое | 1 | E | 65.98 | 3 |
| 210 | жилое | 1 | E | 64.79 | 3 |
| 211 | жилое | 1 | E | 36.99 | 1 |
| 212 | жилое | 1 | E | 61.7 | 2 |
| 213 | жилое | 1 | E | 34.66 | 1 |
| 214 | жилое | 2 | E | 34.52 | 1 |
| 215 | жилое | 2 | E | 46.72 | 2 |
| 216 | жилое | 2 | E | 46.72 | 2 |
| 217 | жилое | 2 | E | 37.03 | 1 |
| 218 | жилое | 2 | E | 36.46 | 1 |
| 219 | жилое | 2 | E | 55.72 | 2 |
| 220 | жилое | 2 | E | 34.26 | 1 |
| 221 | жилое | 3 | E | 34.01 | 1 |
| 222 | жилое | 3 | E | 46.72 | 2 |
| 223 | жилое | 3 | E | 46.72 | 2 |
| 224 | жилое | 3 | E | 36.46 | 1 |
| 225 | жилое | 3 | E | 36.46 | 1 |
| 226 | жилое | 3 | E | 55.72 | 2 |
| 227 | жилое | 3 | E | 34.26 | 1 |
| 228 | жилое | 4 | E | 34.01 | 1 |
| 229 | жилое | 4 | E | 46.72 | 2 |
| 230 | жилое | 4 | E | 46.72 | 2 |
| 231 | жилое | 4 | E | 36.46 | 1 |
| 232 | жилое | 4 | E | 36.46 | 1 |
| 233 | жилое | 4 | E | 55.72 | 2 |
| 234 | жилое | 4 | E | 34.26 | 1 |
| 235 | жилое | 5 | E | 34.01 | 1 |
| 236 | жилое | 5 | E | 46.72 | 2 |
| 237 | жилое | 5 | E | 46.72 | 2 |
| 238 | жилое | 5 | E | 36.46 | 1 |
| 239 | жилое | 5 | E | 36.46 | 1 |
| 240 | жилое | 5 | E | 55.72 | 2 |
| 241 | жилое | 5 | E | 34.26 | 1 |
| 242 | жилое | 6 | E | 34.01 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-------|-----|---|-------|---|
| 243 | жилое | 6-7 | Е | 94.25 | 3 |
| 244 | жилое | 6-7 | Е | 94.25 | 3 |
| 245 | жилое | 6 | Е | 36.46 | 1 |
| 246 | жилое | 6 | Е | 36.46 | 1 |
| 247 | жилое | 6 | Е | 55.72 | 2 |
| 248 | жилое | 6 | Е | 34.26 | 1 |
| 249 | жилое | 7 | Е | 34.01 | 1 |
| 250 | жилое | 7 | Е | 36.46 | 1 |
| 251 | жилое | 7 | Е | 36.46 | 1 |
| 252 | жилое | 7 | Е | 55.72 | 2 |
| 253 | жилое | 7 | Е | 34.26 | 1 |
| 254 | жилое | 1 | F | 31.4 | 1 |
| 255 | жилое | 1 | F | 57.34 | 2 |
| 256 | жилое | 1 | F | 36.82 | 1 |
| 257 | жилое | 1 | F | 82.28 | 3 |
| 258 | жилое | 1 | F | 36.76 | 1 |
| 259 | жилое | 2 | F | 30.97 | 1 |
| 260 | жилое | 2 | F | 56.89 | 2 |
| 261 | жилое | 2 | F | 36.25 | 1 |
| 262 | жилое | 2 | F | 36.72 | 1 |
| 263 | жилое | 2 | F | 56.89 | 2 |
| 264 | жилое | 2 | F | 36.14 | 1 |
| 265 | жилое | 2 | F | 24.17 | 1 |
| 266 | жилое | 3 | F | 30.97 | 1 |
| 267 | жилое | 3 | F | 56.89 | 2 |
| 268 | жилое | 3 | F | 36.25 | 1 |
| 269 | жилое | 3 | F | 36.25 | 1 |
| 270 | жилое | 3 | F | 56.89 | 2 |
| 271 | жилое | 3 | F | 36.14 | 1 |
| 272 | жилое | 3 | F | 23.61 | 1 |
| 273 | жилое | 4 | F | 30.97 | 1 |
| 274 | жилое | 4 | F | 56.89 | 2 |
| 275 | жилое | 4 | F | 36.25 | 1 |
| 276 | жилое | 4 | F | 36.25 | 1 |
| 277 | жилое | 4 | F | 56.89 | 2 |
| 278 | жилое | 4 | F | 36.14 | 1 |
| 279 | жилое | 4 | F | 23.61 | 1 |
| 280 | жилое | 5 | F | 30.97 | 1 |
| 281 | жилое | 5 | F | 56.89 | 2 |
| 282 | жилое | 5 | F | 36.25 | 1 |
| 283 | жилое | 5 | F | 36.25 | 1 |
| 284 | жилое | 5 | F | 56.89 | 2 |
| 285 | жилое | 5 | F | 36.14 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-------|---|---|-------|---|
| 286 | жилое | 5 | F | 23.61 | 1 |
| 287 | жилое | 6 | F | 30.97 | 1 |
| 288 | жилое | 6 | F | 56.89 | 2 |
| 289 | жилое | 6 | F | 36.25 | 1 |
| 290 | жилое | 6 | F | 36.25 | 1 |
| 291 | жилое | 6 | F | 56.89 | 2 |
| 292 | жилое | 6 | F | 36.14 | 1 |
| 293 | жилое | 6 | F | 23.61 | 1 |
| 294 | жилое | 7 | F | 30.97 | 1 |
| 295 | жилое | 7 | F | 56.89 | 2 |
| 296 | жилое | 7 | F | 36.25 | 1 |
| 297 | жилое | 7 | F | 36.25 | 1 |
| 298 | жилое | 7 | F | 56.89 | 2 |
| 299 | жилое | 7 | F | 36.14 | 1 |
| 300 | жилое | 7 | F | 23.61 | 1 |
| 301 | жилое | 1 | G | 34.66 | 1 |
| 302 | жилое | 1 | G | 56.17 | 2 |
| 303 | жилое | 1 | G | 36.99 | 1 |
| 304 | жилое | 1 | G | 64.79 | 3 |
| 305 | жилое | 1 | G | 65.98 | 3 |
| 306 | жилое | 2 | G | 34.18 | 1 |
| 307 | жилое | 2 | G | 55.72 | 2 |
| 308 | жилое | 2 | G | 36.46 | 1 |
| 309 | жилое | 2 | G | 37.03 | 1 |
| 310 | жилое | 2 | G | 46.72 | 2 |
| 311 | жилое | 2 | G | 46.72 | 2 |
| 312 | жилое | 2 | G | 34.77 | 1 |
| 313 | жилое | 3 | G | 34.18 | 1 |
| 314 | жилое | 3 | G | 55.72 | 2 |
| 315 | жилое | 3 | G | 36.46 | 1 |
| 316 | жилое | 3 | G | 36.46 | 1 |
| 317 | жилое | 3 | G | 46.72 | 2 |
| 318 | жилое | 3 | G | 46.72 | 2 |
| 319 | жилое | 3 | G | 34.18 | 1 |
| 320 | жилое | 4 | G | 34.18 | 1 |
| 321 | жилое | 4 | G | 55.72 | 2 |
| 322 | жилое | 4 | G | 36.46 | 1 |
| 323 | жилое | 4 | G | 36.46 | 1 |
| 324 | жилое | 4 | G | 46.72 | 2 |
| 325 | жилое | 4 | G | 46.72 | 2 |
| 326 | жилое | 4 | G | 34.18 | 1 |
| 327 | жилое | 5 | G | 34.18 | 1 |
| 328 | жилое | 5 | G | 55.72 | 2 |

| | | | | | |
|-----|-------|-----|---|-------|---|
| 329 | жилое | 5 | G | 36.46 | 1 |
| 330 | жилое | 5 | G | 36.46 | 1 |
| 331 | жилое | 5-6 | G | 94.25 | 3 |
| 332 | жилое | 5-6 | G | 94.25 | 3 |
| 333 | жилое | 5 | G | 34.18 | 1 |
| 334 | жилое | 6 | G | 34.18 | 1 |
| 335 | жилое | 6 | G | 55.72 | 2 |
| 336 | жилое | 6 | G | 36.46 | 1 |
| 337 | жилое | 6 | G | 36.46 | 1 |
| 338 | жилое | 6 | G | 34.18 | 1 |

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|----|------------------------------|---------------------------------------|--|--------------|
| 1 | лестничная клетка | подвал, секция А | общее имущество в многоквартирном доме | 20.26 |
| 2 | пом. инженерных коммуникаций | подвал, секция А | общее имущество в многоквартирном доме | 294.79 |
| 3 | кабельная сс | подвал, секция А | общее имущество в многоквартирном доме | 7.59 |
| 4 | электрощитовая | подвал, секция А | общее имущество в многоквартирном доме | 14.88 |
| 5 | лестничная клетка | подвал, секция В | общее имущество в многоквартирном доме | 20.26 |
| 6 | пом. инженерных коммуникаций | подвал, секция В | общее имущество в многоквартирном доме | 295.48 |
| 7 | лестничная клетка | подвал, секция С | общее имущество в многоквартирном доме | 26.59 |
| 8 | водомер. узел | подвал, секция С | общее имущество в многоквартирном доме | 26.3 |
| 9 | пом.уб.инвентаря | подвал, секция С | общее имущество в многоквартирном доме | 7.64 |
| 10 | ИТП | подвал, секция С | общее имущество в многоквартирном доме | 55.37 |
| 11 | пом. инженерных коммуникаций | подвал, секция С | общее имущество в многоквартирном доме | 306.21 |
| 12 | лестничная клетка | подвал, секция D | общее имущество в многоквартирном доме | 20.25 |
| 13 | пом. инженерных коммуникаций | подвал, секция D | общее имущество в многоквартирном доме | 253.49 |
| 14 | полнопроходная галерея | подвал, секция D | общее имущество в многоквартирном доме | 13.28 |
| 15 | лестничная клетка | подвал, секция E | общее имущество в многоквартирном доме | 20.26 |
| 16 | пом. инженерных коммуникаций | подвал, секция E | общее имущество в многоквартирном доме | 309.07 |
| 17 | лестничная клетка | подвал, секция F | общее имущество в многоквартирном доме | 20.27 |
| 18 | пом. уб. инвентаря | подвал, секция F | общее имущество в многоквартирном доме | 3.18 |
| 19 | пом. инженерных коммуникаций | подвал, секция F | общее имущество в многоквартирном доме | 291.75 |
| 20 | ЛК | подвал, секция G | общее имущество в многоквартирном доме | 20.27 |
| 21 | пом. инженерных коммуникаций | подвал, секция G | общее имущество в многоквартирном доме | 281.34 |
| 22 | кабельная сс | подвал, секция G | общее имущество в многоквартирном доме | 7.59 |
| 23 | электрощитовая | подвал, секция G | общее имущество в многоквартирном доме | 14.88 |
| 24 | лестничная клетка | 1 этаж, секция А | общее имущество в многоквартирном доме | 16.72 |
| 25 | тамбур | 1 этаж, секция А | общее имущество в многоквартирном доме | 16.48 |

| | | | | |
|----|-------------------|------------------|--|-------|
| 26 | вест ибюль | 1 этаж, секция А | общее имущество в многоквартирном доме | 13.09 |
| 27 | тамбур | 1 этаж, секция А | общее имущество в многоквартирном доме | 17 |
| 28 | коридор | 1 этаж, секция А | общее имущество в многоквартирном доме | 9.63 |
| 29 | тамбур | 1 этаж, секция В | общее имущество в многоквартирном доме | 18.59 |
| 30 | тамбур | 1 этаж, секция В | общее имущество в многоквартирном доме | 20.17 |
| 31 | лестничная клетка | 1 этаж, секция В | общее имущество в многоквартирном доме | 16.72 |
| 32 | вест ибюль | 1 этаж, секция В | общее имущество в многоквартирном доме | 14.08 |
| 33 | коридор | 1 этаж, секция В | общее имущество в многоквартирном доме | 2.37 |
| 34 | коридор | 1 этаж, секция В | общее имущество в многоквартирном доме | 3.65 |
| 35 | лестничная клетка | 1 этаж, секция С | общее имущество в многоквартирном доме | 16.72 |
| 36 | тамбур | 1 этаж, секция С | общее имущество в многоквартирном доме | 12.84 |
| 37 | вест ибюль | 1 этаж, секция С | общее имущество в многоквартирном доме | 13.09 |
| 38 | тамбур | 1 этаж, секция С | общее имущество в многоквартирном доме | 23.24 |
| 39 | помещение охраны | 1 этаж, секция С | общее имущество в многоквартирном доме | 17.39 |
| 40 | с. у. | 1 этаж, секция С | общее имущество в многоквартирном доме | 3.32 |
| 41 | коридор | 1 этаж, секция С | общее имущество в многоквартирном доме | 24.08 |
| 42 | лестничная клетка | 1 этаж, секция D | общее имущество в многоквартирном доме | 16.55 |
| 43 | вест ибюль | 1 этаж, секция D | общее имущество в многоквартирном доме | 17.76 |
| 44 | тамбур | 1 этаж, секция D | общее имущество в многоквартирном доме | 13.8 |
| 45 | тамбур | 1 этаж, секция D | общее имущество в многоквартирном доме | 16.21 |
| 46 | тамбур | 1 этаж, секция E | общее имущество в многоквартирном доме | 11.7 |
| 47 | тамбур | 1 этаж, секция E | общее имущество в многоквартирном доме | 18.45 |
| 48 | вест ибюль | 1 этаж, секция E | общее имущество в многоквартирном доме | 12.64 |
| 49 | лестничная клетка | 1 этаж, секция E | общее имущество в многоквартирном доме | 16.72 |
| 50 | коридор | 1 этаж, секция E | общее имущество в многоквартирном доме | 6.83 |
| 51 | коридор | 1 этаж, секция E | общее имущество в многоквартирном доме | 6.4 |
| 52 | коридор | 1 этаж, секция F | общее имущество в многоквартирном доме | 4.64 |
| 53 | лестничная клетка | 1 этаж, секция F | общее имущество в многоквартирном доме | 16.55 |
| 54 | вест ибюль | 1 этаж, секция F | общее имущество в многоквартирном доме | 13.22 |
| 55 | тамбур | 1 этаж, секция F | общее имущество в многоквартирном доме | 20.17 |
| 56 | тамбур | 1 этаж, секция F | общее имущество в многоквартирном доме | 19.16 |
| 57 | коридор | 1 этаж, секция F | общее имущество в многоквартирном доме | 4.19 |
| 58 | коридор | 1 этаж, секция G | общее имущество в многоквартирном доме | 6.64 |
| 59 | лестничная клетка | 1 этаж, секция G | общее имущество в многоквартирном доме | 16.72 |
| 60 | вест ибюль | 1 этаж, секция G | общее имущество в многоквартирном доме | 11.52 |
| 61 | тамбур | 1 этаж, секция G | общее имущество в многоквартирном доме | 11.73 |
| 62 | тамбур | 1 этаж, секция G | общее имущество в многоквартирном доме | 18.46 |
| 63 | коридор | 1 этаж, секция G | общее имущество в многоквартирном доме | 7.52 |
| 64 | лестничная клетка | 2 этаж, секция А | общее имущество в многоквартирном доме | 21.22 |
| 65 | коридор | 2 этаж, секция А | общее имущество в многоквартирном доме | 23.04 |
| 66 | лестничная клетка | 2 этаж, секция В | общее имущество в многоквартирном доме | 21.22 |
| 67 | коридор | 2 этаж, секция В | общее имущество в многоквартирном доме | 20.48 |
| 68 | лестничная клетка | 2 этаж, секция С | общее имущество в многоквартирном доме | 21.22 |

| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | |
|---|---|--|--|
| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
| 1 | Подвал (водомерный узел) | Водомерный узел с электромагнитным счетчиком холодной воды Ду50 (раздел НВК) | Учет воды на вводе в корпус |
| 2 | Подвал (водомерный узел) | Насосы хозяйственно-питьевого водоснабжения 5,38 л/сек; 28м.в.ст. | Повышение давления в системе водоснабжения здания |
| 3 | Подвал (помещение ИТП) | Узел учета со счетчиком Ду40, для учета воды на приготовления ГВС | Учет воды на приготовление ГВС |
| 4 | Помещения жилой части дома (коридор), МОП первый этаж | Водосчетчики холодной и горячей воды Ду15 с импульсным выходом | Учет воды на вводе в квартиры и помещениях МОП |
| 5 | Подвально помещение | Дренажные насосы | Перекачка дренажных стоков из приемков |
| 6 | Подвально помещение (ПУИ) | Компактная канализационная насосная установка | Перекачка бытовых стоков от санитарного оборудования ПУИ |
| 7 | Кровля | Водосточные воронки с электроподогревом | Отведение дождевых вод с кровли жилого дома |
| 8 | Жилые квартиры | Внутриквартирный шкаф пожаротушения | Пожаротушение |
| 9 | Помещение ИТП | Узел ввода тепловой сети с УУТЭ, грязевик, регулятор перепада давления | Учет тепла на вводе в корпус |
| 10 | Помещение ИТП | Шкаф навесной в комплекте с контроллером ("Трансформатор") | Автоматизация работы оборудования ИТП и ХВС |
| 11 | Помещение ИТП | Станция управления дренажными насосами СУ-ДН | Управление дренажными насосами помещений ИТП и водомерного узла |
| 12 | Помещение ИТП, водомерный узел | Дренажные насосы | Перекачка дренажных стоков из приемков в сеть внутренних водосточков |
| 13 | Помещение ИТП секционный узел регулирования отопления помещений | Автоматический балансировочный клапан, ручной балансировочный клапан, фильтр сетчатый, запорная арматура | Отопление помещений |
| 14 | Помещение ИТП | Циркуляционные насосы систем отопления и ГВС, станция заполнения и поддержания давления, узлы учета тепловой энергии | Системы отопления и ГВС здания |
| 15 | Помещения жилой части дома | Стальные панельные радиаторы с термостатическим вентилем Danfoss | Отопление помещений |
| 16 | Лесничные клетки, тамбуры | Конвекторы с термостатическим вентилем Danfoss | Отопление помещений |
| 17 | Подвальные помещения | Регистры | Отопление помещений |
| 18 | Электротехнические помещения | Конвекторы электрические | Поддержание требуемой температуры в помещениях |
| 19 | Помещения жилой части дома (коридор) | Квартирные распределительные коллекторы | Регулирование и учет отпуска тепла по квартирам |
| 20 | Кровля | Крышный осевой вентилятор подпора | Компенсация дымоудаления |
| 21 | Кровля | Крышный вентилятор ДУ | Дымоудаление из поэтажных коридоров |
| 22 | Жилые этажи | Клапаны с реверсивным приводом | Противодымная вентиляция |

| | | | |
|----|--|--|---|
| 23 | Кровля | Клапаны с реверсивным приводом | Противодымная вентиляция после вентиляторов в качестве обратных клапанов |
| 24 | ИТП, водомерный узел, электротехнические помещения, подвал | Вентилятор канальный | Вентиляция технических помещений |
| 25 | Помещения охраны | Вентилятор канальный, прокладка вертикальных воздуховодов в шахтах | Вентиляция помещений |
| 26 | Санузлы и кухни последних 2-х этажей | Осевой вентилятор | Вентиляция санузлов, ванных и кухонь |
| 27 | Электрощитовая, подвал | Вводно-распределительные устройства с коммутационной аппаратурой и приборами учета | Защита и управление электрическими сетями, прием, распределение, учет электроэнергии жилого дома и помещений общественного назначения |
| 28 | Подвал | Электроосвещение | Для искусственного освещения помещений |
| 29 | МОП жилых этажей, квартиры | Устройство этажное распределительное модульное УЭРМ с коммутационной модульной аппаратурой и приборами. Щиты механизации в квартирах | Защита и управление электрическими сетями, прием, распределение, учет электроэнергии квартир |
| 30 | МОП жилых этажей | Электроосвещение | Для искусственного освещения помещений |
| 31 | Помещение насосной жилого дома | Щиты питания и управления насосными станцией хозяйственно питьевого водопровода, противопожарного внутреннего водопровода | Защита и управление насосами хозяйственно питьевого водопровода, противопожарного внутреннего водопровода |
| 32 | Помещение ИТП | Щиты питания ИТП | Защита и управление электрическими сетями оборудования ИТП |
| 33 | Электрощитовая | Щиты питания и управления системами вытяжной вентиляции и противодымной защиты здания | Защита и управление электрическими сетями |
| 34 | Кроссовая | Центральные контроллеры МГН | Коммутация оборудования МГН |
| 35 | 1-й этаж | Контроллеры подъемников МГН | Управление и диспетчеризация подъемников МГН |
| 36 | Санузлы МГН | Вызывные панели, кнопки экстренного вызова | Двусторонняя связь с диспетчером, экстренный вызов персонала |
| 37 | Помещение охраны | АРМ Диспетчеризации | Управление и контроль оборудования диспетчеризации и экстренной связи МГН |
| 38 | 1-8 этажи | Панели экстренной связи МГН | Двусторонняя связь с диспетчером |
| 39 | 7-8 этажи | Контроллеры лифтов | Управление и диспетчеризация лифтами |
| 40 | Кабины лифтов | Переговорные комплекты | Двусторонняя связь с диспетчером |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |

| | | |
|---|--------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г. |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 296 824 858,54 р. |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:17::11423 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: «Промсвязьбанк» |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7744000912 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: "Промсвязьбанк" |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810700000213967 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810400000000555 |

| | | |
|--|--------|--|
| | | БИК: 044525555 |
| | | ИНН: 7744000912 |
| | | КПП: 772201001 |
| | | ОГРН: 1027739019142 |
| | | ОКПО: 40148343 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 150 010 001 р. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p> | | |
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте:</p> |
| <p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p> | | |
| <p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p> | <p>24.1.1</p> | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01067C67E14B98CA80E91185872E2ED776

Владелец: **ООО «Специализированный застройщик
«Староселье», Сурат Сергей Александрович, Москва**

Действителен: с 05.06.2019 по 05.06.2020