

**Дополнительное соглашение № 2 к Договору № 1
аренды земельного участка от 12.09.2017 г.**

г. Москва

«28» октября 2019 года

Общество с ограниченной ответственностью «РЕЗЕРВ» (ИНН 7724860130, КПП 772401001, место нахождения: 115408, г. Москва, ул. Борисовские пруды, д. 26, помещение V, комната 184, запись о создании юридического лица внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 15 января 2013 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве за основным государственным регистрационным номером 1137746017837), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Ильина Алексея Владимировича, действующего на основании доверенности от 28 октября 2019 года, удостоверенной нотариусом города Москвы Барановской Людмилой Игоревной, зарегистрированной в реестре за № 77/46-н/77-2019-7-2492, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Староселье» (ИНН 7708322752, КПП 770501001, место нахождения: 115054, г. Москва, Космодамианская наб., д. 52, стр. 1, этаж 12, пом. I, офис 27, запись о создании юридического лица внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 21 июля 2017 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве за основным государственным регистрационным номером 1177746745362), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице управляющей организации – Общества с ограниченной ответственностью «УК Марьино», от имени которой выступает Генеральный директор Сурат Сергей Александрович, действующий на основании Уставов ООО «Специализированный застройщик «Староселье» и ООО «УК Марьино», с другой стороны, совместно именуемые далее «Стороны» и по отдельности – «Сторона», заключили настоящее дополнительное соглашение № 2 к Договору аренды земельного участка № 1 от 12.09.2017 г. (далее – «**Дополнительное соглашение**» и «**Договор**» соответственно) о нижеследующем:

1. В связи с изменением наименования ООО «Староселье» на ООО «Специализированный застройщик «Староселье» (о чем 29.05.2019 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве в ЕГРЮЛ была внесена запись ГРН № 6197747914765), Стороны пришли к соглашению внести следующие изменения по тексту Договора:

1.1. абзац 2 преамбулы Договора изменить и изложить в следующей редакции:

«Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Староселье» (ИНН 7708322752, КПП 770501001, место нахождения: 115054, г. Москва, Космодамианская наб., д. 52, стр. 1, этаж 12, пом. I, офис 27, запись о создании юридического лица внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 21 июля 2017 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве за основным государственным регистрационным номером 1177746745362), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице управляющей организации – Общества с ограниченной ответственностью «УК Марьино», от имени которой выступает Генеральный директор Сурат Сергей Александрович, действующий на основании Уставов ООО «Специализированный застройщик «Староселье» и ООО «УК Марьино», с другой стороны, совместно именуемые далее «Стороны» и по отдельности – «Сторона», заключили настоящий Договор (далее «**Договор**») о нижеследующем:».

1.2. абзац 2 раздела Договора «8. Реквизиты и подписи сторон» изложить в следующей редакции:

«Арендатор:

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Староселье»

Адрес: 115054, г. Москва, наб. Космодамианская, дом 52, строение 1, этаж 12, пом. I, офис 27

ИНН/КПП 7708322752 /770501001

р/с 40702810200000210907

в ПАО «Промсвязьбанк»

к/с 30101810400000000555

БИК 044525555».

2. Стороны договорились исключить из Договора п. 1.2.2.

3. Стороны договорились исключить из Договора п. 1.4. без изменения нумерации.

4. Стороны договорились исключить из Договора п. 3.3.14. без изменения нумерации.

5. Стороны договорились дополнить Договор п. 3.4.4. следующего содержания:

«3.4.4. Арендатор вправе без согласия Арендодателя отдавать арендные права в залог».

6. Стороны договорились внести изменения в п. 5.1. Договора и изложить его в следующей редакции:

«5.1. Договор заключается на срок до 30 июня 2023 года включительно».

7. Стороны договорились внести изменения в п. 5.3. Договора и изложить его в следующей редакции:

«5.3. По требованию Арендодателя Договор может быть досрочно расторгнут судом в следующих случаях:

5.3.1. Более 2 раз подряд в течение двух календарных лет нарушения сроков уплаты Арендной платы, предусмотренных п. 2.5 Договора, более чем на 30 (Тридцать) рабочих дней;

5.3.2. В случае если в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня государственной регистрации права собственности Арендодателя на любой земельный участок, образованный в результате Межевания

Арендуемого земельного участка, Стороны не заключат договор аренды в отношении такого вновь образованного земельного участка на условиях, аналогичных условиям Договора. Положения настоящего пункта 5.3.2 применяются при условии, что Арендодатель не уклонялся от заключения указанных в настоящем пункте договоров;

5.3.3. В иных, предусмотренных законодательством Российской Федерации, случаях».

8. Стороны договорились признать утратившим силу приложение № 3 к Договору.

9. Во всем остальном, что не указано в настоящем дополнительном соглашении, Стороны руководствуются Договором.

10. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с даты его государственной регистрации и распространяет свое действие на период с даты его подписания Сторонами. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора.

11. Дополнительное соглашение составлено в 6 (Шести) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по два экземпляра для каждой из Сторон и два экземпляра для органа государственной власти, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

Общество с ограниченной ответственностью «РЕЗЕРВ»

Адрес: 115408, г. Москва, ул. Борисовские пруды, д. 26, помещение V, комната 184

ИНН/КПП 7724860130/772401001

р/с 40702810501400003363

в ОАО «АЛЬФА-БАНК» Г. МОСКВА

к/с 30101810200000000593

БИК 044525593

Арендатор:

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Староселье»

Адрес: 115054, г. Москва, наб. Космодамианская, дом 52, строение 1, этаж 12, пом. I, офис 27

ИНН/КПП 7708322752 /770501001

р/с 40702810200000210907

в ПАО «Промсвязьбанк»

к/с 30101810400000000555

БИК 044525555

Арендодатель:

По доверенности от 28.10.2019 года

Арендатор:

Генеральный директор

ООО «УК Марьино» - управляющей

организации ООО «Специализированный застройщик «Староселье»



А.В. Ильин



С.А. Сурап

