

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2019 г.

		Коды		
		0710001		
Форма по ОКУД		31	12	2019
Дата (число, месяц, год)				
Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТАРОСЕЛЬЕ""		18039296		
по ОКПО				
Идентификационный номер налогоплательщика		7708322752		
ИНН				
экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика		71.12.2		
по				
организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность		12300	16	
по ОКОПФ / ОКФС				
единица измерения: в тыс. рублей		384		
по ОКЕИ				
Местонахождение (адрес) 5054, Москва г, Космодамианская наб, д. № 52, стр. 1, пом. 1 оф. 27				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ОО "АУДИТ ГРУП"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7726291521
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1027700560623

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.5	Основные средства	1150	570	-	-
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	570	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
3.8	Прочие внеоборотные активы	1190	2 054 510	253 516	6 827
	в том числе:				
	Затраты связанные с инвестпроектом	11901	2 054 510	253 516	6 827
	Итого по разделу I	1100	2 055 080	253 516	6 827
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	38 360	1 226
	в том числе:				
	НДС связанный с инвестпроектом	12201	-	38 360	1 226
3.12	Дебиторская задолженность	1230	81 920	100 694	100 000
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	70 540	66	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	500	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	2	-	-

	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	28	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	10 850	100 627	100 000
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 648	87 466	12
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	1 360	87 466	12
	Прочие специальные счета	12502	4 288	-	-
3.13	Прочие оборотные активы	1260	2 758 349	679 001	13 141
	в том числе:				
	Авансы перечисленные прочим подрядчикам	12601	131 620	1 378	-
	Авансы перечисленные генеральным подрядчикам	12602	132 848	10 000	-
	Авансы перечисленные подрядчикам	12603	244 005	116 003	13 018
	Авансы перечисленные техзаказчику	12604	1 172 035	523 790	-
	Прочие расчеты	12605	1 030 303	-	123
	Задолженность по Договорам долевого участия	12606	4 555	27 830	-
	Расчеты связанные с инвестпроектом	12707	42 983	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 845 918	905 521	114 379
	БАЛАНС	1600	4 900 998	1 159 037	121 206

Изменения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 010	100 010	100 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	150 010	100 010	100 010
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
3.14	Заемные средства	1410	367 480	36 571	5 218
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	336 931	-	-
	Долгосрочные займы	14102	26 883	34 883	5 218
	Проценты по долгосрочным займам	14102	3 473	1 688	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	14104	193	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
3.15	Прочие обязательства	1450	4 282 999	941 886	-
	в том числе:				
	Обязательства по Договорам участия в долевом строительстве, в том числе стоимость отделки	14501	4 282 999	941 886	-
	Итого по разделу IV	1400	4 650 479	978 457	5 218
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	108
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным займам	15101	-	-	108
3.14	Кредиторская задолженность	1520	18 518	848	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	10 823	400	-
	Расчеты по налогам и сборам	15202	4 159	29	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	2 252	224	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	-	195	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	1 284	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
3.16	Оценочные обязательства	1540	9 049	137	-
3.17	Прочие обязательства	1550	72 942	79 585	15 870
	в том числе:				
	Расчеты с генеральными подрядчиками	15501	19 355	4 380	-
	Расчеты с прочими подрядчиками	15502	46 371	69 079	-
	Расчеты с подрядчиками	15503	7 214	6 124	1 389
	Расчеты с техническим заказчиком	15504	-	-	14 482
	Задолженность по Договорам участия в долевом строительстве	15505	2	2	-
	Итого по разделу V	1500	100 509	80 570	15 978
	БАЛАНС	1700	4 900 998	1 159 037	121 206

Генеральный директор ООО «УК Марьино»
управляющей организации ООО «Специализированный застройщик «Староселье»



**Сурат Сергей
Александрович**
(расшифровка подписи)

13 февраля 2020 г.

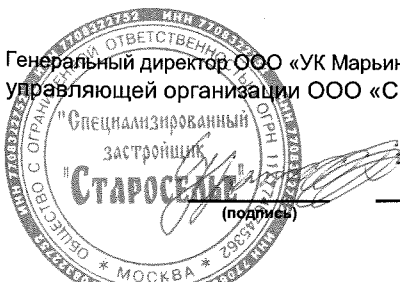
Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2019 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	12	2019
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТАРОСЕЛЬЕ""	по ОКПО	18039296		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7708322752		
Экономическая деятельность	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
3.22	Выручка	2110	417	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	417	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	417	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(84)	-
	Прочие доходы	2340	-	-
3.24	Прочие расходы	2350	(333)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Генеральный директор ООО «УК Марьино»
управляющей организации ООО «Специализированный застройщик «Староселье»



**Сурат Сергей
Александрович**

(расшифровка подписи)

13 февраля 2020 г.