

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2019 г.

		Коды		
		0710001		
		30	06	2019
		18039296		
		7708322752		
		68.32		
		12300	16	
		384		

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТАРОСЕЛЬЕ""	Форма по ОКУД	Дата (число, месяц, год)	по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		по ОКВЭД
Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе			по ОКФС / ОКФС
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность			по ОКЕИ
Единица измерения: в тыс. рублей			
Местонахождение (адрес) 107140, Москва г, Краснопрудная ул, д. № 12/1, стр. 1, пом. 38 ком. 3А			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	925 593	253 516	6 827
	в том числе:				
	Затраты связанные с инвестпроектом	11901	925 593	253 516	6 827
	Итого по разделу I	1100	925 593	253 516	6 827
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	143 165	38 360	1 226
	в том числе:				
	НДС связанный с инвестпроектом	12201	143 165	38 360	1 226
	Дебиторская задолженность	1230	145	100 693	100 000
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	145	66	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12302	-	100 627	100 000
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	646 129	87 466	12
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	646 129	87 466	12
	Прочие оборотные активы	1260	2 643 622	679 001	13 141
	в том числе:				
	Авансы перечисленные прочим подрядчикам	12601	58 996	1 378	-

	Авансы перечисленные генеральным подрядчикам	12602	94 982	10 000	-
	Авансы перечисленные подрядчикам	12603	182 837	116 003	13 018
	Авансы перечисленные техзаказчику	12604	1 172 035	523 790	-
	Прочие расчеты	12605	568 821	-	123
	Задолженность по договорам участия в долевом строительстве	12606	558 217	27 830	-
	Инвестирование в проект		7 734	-	-
	Итого по разделу II	1200	3 433 062	905 521	114 379
	БАЛАНС	1600	4 358 655	1 159 037	121 206

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 010	100 010	100 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	150 010	100 010	100 010
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	29 481	36 571	5 218
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	26 883	34 883	5 218
	Проценты по долгосрочным займам	14102	2 598	1 688	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	3 874 566	941 886	-
	в том числе:				
	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве	14501	3 874 566	941 886	-
	Итого по разделу IV	1400	3 904 047	978 457	5 218
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	108
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным займам	15101	-	-	108
	Кредиторская задолженность	1520	260 691	848	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	5 481	400	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками (авансы по ДДУ с отделкой)	15202	208 212	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	41 169	29	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	1 588	225	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	4 240	195	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	4 390	138	-
	Прочие обязательства	1550	39 517	79 585	15 870
	в том числе:				
	Расчеты с генеральными подрядчиками	15501	16 642	4 380	-
	Расчеты с прочими подрядчиками	15502	20 678	69 079	-
	Расчеты с подрядчиками	15503	2 196	6 124	1 389
	Расчеты с техническим заказчиком	15504	-	-	14 482
	Задолженность по договорам участия в долевом строительстве	15505	2	2	-
	Итого по разделу V	1500	304 598	80 570	15 978
	БАЛАНС	1700	4 358 655	1 159 037	121 206



Заболотнева Марина
Викторовна

(расшифровка подписи)

По доверенности б/н от 09.01.2018г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Июнь 2019 г.

Дата (число, месяц, год) _____

Форма по ОКУД _____

Организация Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТАРОСЕЛЬЕ"" по ОКПО _____

Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____

Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе по ОКВЭД _____

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС _____

Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
30	06	2019
18039296		
7708322752		
68.32		
12300		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



**Заболотнева Марина
Викторовна**

(расшифровка подписи)

По доверенности б/н от 09.01.2018г.