

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоэтажный жилой дом, корпус 7

№ 77-001820 по состоянию на 31.07.2019

Дата подачи декларации: 09.04.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «Староселье»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «Староселье»
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 115054
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: набережная
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Космодамианская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 52 ; Строение: 1 ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 27 ; Помещение: I ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 19:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)104-29-66
	1.4.2	Адрес электронной почты: dev@ooostaroselie.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.ooostaroselie.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Сурат
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор ООО "УК Марьино"
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Группа компаний "МИЦ", ГК "МИЦ"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7708322752
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1177746745362
	2.1.3	Год регистрации: 2017 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Группа компаний "МИЦ"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7734685657
	3.1.4	Голосов в органе управления: 99,99 %

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Рябинский
	3.4.2	Имя: Андрей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 49,995 %
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН:
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Рябинский А.М. владеет 50% долей уставного капитала ООО "УК "ГК "МИЦ", которое владеет 100% долями в уставном капитале ООО "ГК "МИЦ", которое владеет 99,99% долей в уставном капитале ООО "Специализированный застройщик "Староселье"
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Копылков
	3.4.2	Имя: Максим
	3.4.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 49,995 %
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН:

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Копылков А.М. владеет 50% долей уставного капитала ООО "УК "ГК "МИЦ", которое владеет 10 0% долями в уставном капитале ООО "ГК "МИЦ", которое владеет 99,99% долей в уставном капитале ООО "Специализированный застройщик "Староселье".
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:

	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности и на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности и на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 260 691 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: Двести шестьдесят миллионов шестьсот девяносто одна тысяча рублей
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 145 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: Сто сорок пять тысяч рублей
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единого лицевого исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единого лицевого исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единого лицевого исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов от балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единого лицевого исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности и или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Филимонковское
	9.2.4	Вид населенного пункта: деревня
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Староселье
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 7
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: г. Москва, пос. Филимонковское, д. Староселье, з/у 1, в границах земельного участка с кадастровым номером 77:17:0000000:11423, кор.7
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Общая площадь объекта: 22718 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14959,42 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14959,42 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ГРАУНД ЛТД"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7720016543
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Мосгоргеотрест"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7714099647
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Тикканен"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7841421257
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 17.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0061-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7728828138
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой квартал "Цветочные Поляны"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-246000-017267-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 08.06.2020

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 1
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.09.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.10.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.01.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 06.02.2019
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: "РЕЗЕРВ"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7724860130
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:17:0000000:11423
	12.3.2	Площадь земельного участка: 374540_0 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Подъезд к жилому дому корпус 7 - по внутриквартальным проездам с выездом на проектируемую дорогу М-3 Украина-Середнево-Марьино-Десна, и на существующий участок автодороги М-3 Украина-Староселье. Обеспечен подъезд пожарных машин к жилому дому. Конструкция дорожной одежды проездов и подъездов запроектирована из расчетной нагрузки от пожарных машин. Ширина проездов шириной не менее 4,2-6,0 м. Тротуары и пешеходные дорожки шириной не менее 2,0 м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Проектом предусматривается размещение на участке строительства автостоянок для временного хранения автомобилей - 35 м/м, в т.ч. 4 м/м для МГН. Для размещения расчетного количества 178 м/м для постоянного хранения автомобилей предусматривается разместить - 42 м/м на придомовой территории корпуса 7 и 136 м/м в многоуровневом паркинге в шаговой доступности.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусматривается размещение площадок: для игр детей, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В качестве благоустройства придомовой территории предусматриваются площадки для мусоросборников
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка решено посадкой деревьев разных пород и кустарников, посевом газонов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Архитектурное освещение не предусмотрено. Проектом предусмотрено устройство освещения территории и площадок. Технические условия ГУП «Моссвет» от 11.12.2017 г. № 17268 на устройство наружного освещения. Наружное освещение прилегающей территории предусматривается выполнить светодиодными светильниками мощностью 60 Вт, устанавливаемыми на металлических опорах.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Московская объединённая электросетевая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: И-17-00-107003/102
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 217 694 800,48 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Староселье"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7708322752
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТС-К7
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Староселье"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7708322752

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 01.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 101BK-M
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 30.09.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Староселье"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 7708322752
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 01.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 101BK-M
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 30.09.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Староселье"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 7708322752
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 01.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 101BK-M
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 30.09.2021

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Московская городская телефонная сеть"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Московская городская телефонная сеть"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Московская городская телефонная сеть"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Московская городская телефонная сеть"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 369
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	А	30.65	1
2	жилое	1-2	А	91.96	4
3	жилое	1-2	А	101.81	4
4	жилое	1	А	52.21	2
5	жилое	1	А	77.46	3
6	жилое	2	А	30.22	1
7	жилое	2	А	22.53	1
8	жилое	2	А	37.6	2
9	жилое	2	А	30.16	1
10	жилое	2	А	55.63	2
11	жилое	2	А	37.74	1
12	жилое	3	А	30.22	1
13	жилое	3	А	41.88	2
14	жилое	3	А	21.96	1
15	жилое	3	А	47.2	2
16	жилое	3	А	37.6	2
17	жилое	3	А	30.16	1
18	жилое	3	А	55.63	2
19	жилое	3	А	37.18	1
20	жилое	4	А	30.22	1
21	жилое	4	А	41.88	2
22	жилое	4	А	21.96	1
23	жилое	4	А	47.2	2
24	жилое	4	А	37.6	2
25	жилое	4	А	30.16	1
26	жилое	4	А	55.63	2
27	жилое	4	А	37.18	1

28	жилое	5	А	30.22	1
29	жилое	5	А	41.88	2
30	жилое	5	А	21.96	1
31	жилое	5	А	47.2	2
32	жилое	5	А	37.6	2
33	жилое	5	А	30.16	1
34	жилое	5	А	55.63	2
35	жилое	5	А	37.18	1
36	жилое	6	А	30.22	1
37	жилое	6	А	41.88	2
38	жилое	6	А	21.96	1
39	жилое	6	А	47.2	2
40	жилое	6	А	37.6	2
41	жилое	6	А	30.16	1
42	жилое	6	А	55.63	2
43	жилое	6	А	37.18	1
44	жилое	7	А	30.22	1
45	жилое	7-8	А	85.85	4
46	жилое	7	А	21.96	1
47	жилое	7-8	А	96.71	4
48	жилое	7	А	37.6	2
49	жилое	7	А	30.16	1
50	жилое	7	А	55.63	2
51	жилое	7	А	37.18	1
52	жилое	8	А	30.22	1
53	жилое	8	А	21.96	1
54	жилое	8	А	37.6	2
55	жилое	8	А	30.16	1
56	жилое	8	А	55.63	2
57	жилое	8	А	37.18	1
58	жилое	1	В	48.59	2
59	жилое	1	В	34.89	1
60	жилое	1	В	49.65	2
61	жилое	1	В	34.78	1
62	жилое	1	В	41.84	2
63	жилое	1	В	24.62	1
64	жилое	2	В	24.62	1
65	жилое	2	В	41.27	2
66	жилое	2	В	33.97	1
67	жилое	2	В	33.63	1
68	жилое	2	В	33.07	1
69	жилое	2	В	33.97	1
70	жилое	2	В	41.27	2

71	жилое	2	В	24.06	1
72	жилое	3	В	24.06	1
73	жилое	3	В	41.27	2
74	жилое	3	В	33.97	1
75	жилое	3	В	33.07	1
76	жилое	3	В	33.07	1
77	жилое	3	В	33.97	1
78	жилое	3	В	41.27	2
79	жилое	3	В	24.06	1
80	жилое	4	В	24.06	1
81	жилое	4	В	41.27	2
82	жилое	4	В	33.97	1
83	жилое	4	В	33.07	1
84	жилое	4	В	33.07	1
85	жилое	4	В	33.97	1
86	жилое	4	В	41.27	2
87	жилое	4	В	24.06	1
88	жилое	5	В	24.06	1
89	жилое	5	В	41.27	2
90	жилое	5	В	33.97	1
91	жилое	5	В	33.07	1
92	жилое	5	В	33.07	1
93	жилое	5	В	33.97	1
94	жилое	5	В	41.27	2
95	жилое	5	В	24.06	1
96	жилое	6	В	24.06	1
97	жилое	6	В	41.27	2
98	жилое	6	В	33.97	1
99	жилое	6	В	33.07	1
100	жилое	6	В	33.07	1
101	жилое	6	В	33.97	1
102	жилое	6	В	41.27	2
103	жилое	6	В	24.06	1
104	жилое	7	В	24.06	1
105	жилое	7-8	В	79.47	4
106	жилое	7	В	33.97	1
107	жилое	7	В	33.07	1
108	жилое	7	В	33.07	1
109	жилое	7	В	33.97	1
110	жилое	7-8	В	79.47	4
111	жилое	7	В	24.06	1
112	жилое	8	В	24.06	1
113	жилое	8	В	33.97	1

114	жилое	8	В	33.07	1
115	жилое	8	В	33.07	1
116	жилое	8	В	33.97	1
117	жилое	8	В	24.06	1
118	жилое	1	С	36.55	1
119	жилое	1	С	28.55	1
120	жилое	1	С	53.01	2
121	жилое	1	С	33.05	1
122	жилое	1	С	30.8	1
123	жилое	1	С	30.8	1
124	жилое	1	С	52.31	2
125	жилое	2	С	58.61	3
126	жилое	2	С	45.11	2
127	жилое	2	С	29.16	1
128	жилое	2	С	52.29	2
129	жилое	2	С	32.5	1
130	жилое	2	С	30.25	1
131	жилое	2	С	30.25	1
132	жилое	2	С	51.85	2
133	жилое	3	С	57.85	3
134	жилое	3	С	44.55	2
135	жилое	3	С	29.16	1
136	жилое	3	С	52.29	2
137	жилое	3	С	32.5	1
138	жилое	3	С	30.25	1
139	жилое	3	С	30.25	1
140	жилое	3	С	51.85	2
141	жилое	4	С	57.85	3
142	жилое	4	С	44.55	2
143	жилое	4	С	29.16	1
144	жилое	4	С	52.29	2
145	жилое	4	С	32.5	1
146	жилое	4	С	30.25	1
147	жилое	4	С	30.25	1
148	жилое	4	С	51.85	2
149	жилое	5	С	57.85	3
150	жилое	5	С	44.55	2
151	жилое	5	С	29.16	1
152	жилое	5	С	52.29	2
153	жилое	5	С	32.5	1
154	жилое	5	С	30.25	1
155	жилое	5	С	30.25	1
156	жилое	5	С	51.85	2

157	жилое	6	С	57.85	3
158	жилое	6	С	44.55	2
159	жилое	6	С	29.16	1
160	жилое	6	С	52.29	2
161	жилое	6	С	32.5	1
162	жилое	6	С	30.25	1
163	жилое	6	С	30.25	1
164	жилое	6	С	51.85	2
165	жилое	7	С	57.85	3
166	жилое	7	С	44.55	2
167	жилое	7	С	29.16	1
168	жилое	7	С	52.29	2
169	жилое	7	С	32.5	1
170	жилое	7	С	30.25	1
171	жилое	7	С	30.25	1
172	жилое	7	С	51.85	2
173	жилое	8	С	57.85	3
174	жилое	8	С	44.55	2
175	жилое	8	С	29.16	1
176	жилое	8	С	52.29	2
177	жилое	8	С	32.5	1
178	жилое	8	С	30.25	1
179	жилое	8	С	30.25	1
180	жилое	8	С	51.85	2
181	жилое	1	D	65.89	3
182	жилое	1	D	35.33	1
183	жилое	1	D	30.35	1
184	жилое	1	D	77.63	3
185	жилое	2	D	65.11	3
186	жилое	2	D	34.76	1
187	жилое	2	D	29.93	1
188	жилое	2	D	38.86	1
189	жилое	2	D	69.37	3
190	жилое	3	D	65.11	3
191	жилое	3	D	34.76	1
192	жилое	3	D	29.93	1
193	жилое	3	D	38.3	1
194	жилое	3	D	69.37	3
195	жилое	4	D	65.11	3
196	жилое	4	D	34.76	1
197	жилое	4	D	29.93	1
198	жилое	4	D	38.3	1
199	жилое	4	D	69.37	3

200	жилое	5	D	65.11	3
201	жилое	5	D	34.76	1
202	жилое	5	D	29.93	1
203	жилое	5	D	38.3	1
204	жилое	5	D	69.37	3
205	жилое	6	D	65.11	3
206	жилое	6	D	34.76	1
207	жилое	6	D	29.93	1
208	жилое	6	D	38.3	1
209	жилое	6	D	69.37	3
210	жилое	7	D	65.11	3
211	жилое	7	D	34.76	1
212	жилое	7	D	29.93	1
213	жилое	7	D	38.3	1
214	жилое	7	D	69.37	3
215	жилое	8	D	65.11	3
216	жилое	8	D	34.76	1
217	жилое	8	D	29.93	1
218	жилое	8	D	38.3	1
219	жилое	8	D	69.37	3
220	жилое	1	E	59.21	3
221	жилое	1	E	54.83	3
222	жилое	1	E	32.22	1
223	жилое	1	E	59.73	2
224	жилое	1	E	34.1	1
225	жилое	2	E	34.1	1
226	жилое	2	E	41.8	2
227	жилое	2	E	41.8	2
228	жилое	2	E	31.43	1
229	жилое	2	E	30.87	1
230	жилое	2	E	55.25	2
231	жилое	2	E	33.33	1
232	жилое	3	E	33.33	1
233	жилое	3	E	41.8	2
234	жилое	3	E	41.8	2
235	жилое	3	E	30.87	1
236	жилое	3	E	30.87	1
237	жилое	3	E	55.25	2
238	жилое	3	E	33.33	1
239	жилое	4	E	33.33	1
240	жилое	4	E	41.8	2
241	жилое	4	E	41.8	2
242	жилое	4	E	30.87	1

243	жилое	4	E	30.87	1
244	жилое	4	E	55.25	2
245	жилое	4	E	33.33	1
246	жилое	5	E	33.33	1
247	жилое	5	E	41.8	2
248	жилое	5	E	41.8	2
249	жилое	5	E	30.87	1
250	жилое	5	E	30.87	1
251	жилое	5	E	55.25	2
252	жилое	5	E	33.33	1
253	жилое	6	E	33.33	1
254	жилое	6	E	41.8	2
255	жилое	6	E	41.8	2
256	жилое	6	E	30.87	1
257	жилое	6	E	30.87	1
258	жилое	6	E	55.25	2
259	жилое	6	E	33.33	1
260	жилое	7	E	33.33	1
261	жилое	7	E	41.8	2
262	жилое	7	E	41.8	2
263	жилое	7	E	30.87	1
264	жилое	7	E	30.87	1
265	жилое	7	E	55.25	2
266	жилое	7	E	33.33	1
267	жилое	8	E	33.33	1
268	жилое	8	E	41.8	2
269	жилое	8	E	41.8	2
270	жилое	8	E	30.87	1
271	жилое	8	E	30.87	1
272	жилое	8	E	55.25	2
273	жилое	8	E	33.33	1
274	жилое	1	F	29.39	1
275	жилое	1	F	55.81	2
276	жилое	1	F	36.3	1
277	жилое	1	F	77.56	3
278	жилое	1	F	35.64	1
279	жилое	2	F	28.96	1
280	жилое	2	F	55.25	2
281	жилое	2	F	35.77	1
282	жилое	2	F	36.53	1
283	жилое	2	F	55.25	2
284	жилое	2	F	34.87	1
285	жилое	2	F	24.62	1

286	жилое	3	F	28.96	1
287	жилое	3	F	55.25	2
288	жилое	3	F	35.77	1
289	жилое	3	F	35.96	1
290	жилое	3	F	55.25	2
291	жилое	3	F	34.87	1
292	жилое	3	F	24.06	1
293	жилое	4	F	28.96	1
294	жилое	4	F	55.25	2
295	жилое	4	F	35.77	1
296	жилое	4	F	35.96	1
297	жилое	4	F	55.25	2
298	жилое	4	F	34.87	1
299	жилое	4	F	24.06	1
300	жилое	5	F	28.96	1
301	жилое	5	F	55.25	2
302	жилое	5	F	35.77	1
303	жилое	5	F	35.96	1
304	жилое	5	F	55.25	2
305	жилое	5	F	34.87	1
306	жилое	5	F	24.06	1
307	жилое	6	F	28.96	1
308	жилое	6	F	55.25	2
309	жилое	6	F	35.77	1
310	жилое	6	F	35.96	1
311	жилое	6	F	55.25	2
312	жилое	6	F	34.87	1
313	жилое	6	F	24.06	1
314	жилое	7	F	28.96	1
315	жилое	7	F	55.25	2
316	жилое	7	F	35.77	1
317	жилое	7	F	35.96	1
318	жилое	7	F	55.25	2
319	жилое	7	F	34.87	1
320	жилое	7	F	24.06	1
321	жилое	1	G	34.1	1
322	жилое	1	G	55.81	2
323	жилое	1	G	35.42	1
324	жилое	1-2	G	108.47	4
325	жилое	1-2	G	118.55	4
326	жилое	2	G	33.33	1
327	жилое	2	G	55.25	2
328	жилое	2	G	34.89	1

329	жилое	2	G	35.45	1
330	жилое	2	G	22.53	1
331	жилое	2	G	33.63	1
332	жилое	3	G	33.33	1
333	жилое	3	G	55.25	2
334	жилое	3	G	34.89	1
335	жилое	3	G	34.89	1
336	жилое	3	G	41.88	2
337	жилое	3	G	21.96	1
338	жилое	3	G	47.2	2
339	жилое	3	G	33.33	1
340	жилое	4	G	33.33	1
341	жилое	4	G	55.25	2
342	жилое	4	G	34.89	1
343	жилое	4	G	34.89	1
344	жилое	4	G	41.88	2
345	жилое	4	G	21.96	1
346	жилое	4	G	47.2	2
347	жилое	4	G	33.33	1
348	жилое	5	G	33.33	1
349	жилое	5	G	55.25	2
350	жилое	5	G	34.89	1
351	жилое	5	G	34.89	1
352	жилое	5	G	41.88	2
353	жилое	5	G	21.96	1
354	жилое	5	G	47.2	2
355	жилое	5	G	33.33	1
356	жилое	6	G	33.33	1
357	жилое	6	G	55.25	2
358	жилое	6	G	34.89	1
359	жилое	6	G	34.89	1
360	жилое	6-7	G	85.85	4
361	жилое	6	G	21.96	1
362	жилое	6-7	G	96.71	4
363	жилое	6	G	33.33	1
364	жилое	7	G	33.33	1
365	жилое	7	G	55.25	2
366	жилое	7	G	34.89	1
367	жилое	7	G	34.89	1
368	жилое	7	G	21.96	1
369	жилое	7	G	33.33	1

15.3 Об основных характеристиках
нежилых помещений

15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	лестничная клетка	подвал, секция А	общее имущество в многоквартирном доме	17.73
2	пом. для прокладки инженерных коммуникаций	подвал, секция А	общее имущество в многоквартирном доме	282.63
3	электрощитовая	подвал, секция А	общее имущество в многоквартирном доме	19.55
4	кабельная сс	подвал, секция А	общее имущество в многоквартирном доме	12.49
5	лестничная клетка	подвал, секция В	общее имущество в многоквартирном доме	18.24
6	пом. для прокладки инженерных коммуникаций	подвал, секция В	общее имущество в многоквартирном доме	299.74
7	лестничная клетка	подвал, секция С	общее имущество в многоквартирном доме	19.27
8	водомер. узел	подвал, секция С	общее имущество в многоквартирном доме	23.47
9	пом.уб.инвентаря	подвал, секция С	общее имущество в многоквартирном доме	4
10	ИТП	подвал, секция С	общее имущество в многоквартирном доме	44.25
11	пом.инженерных коммуникаций	подвал, секция С	общее имущество в многоквартирном доме	301.63
12	лестничная клетка	подвал, секция D	общее имущество в многоквартирном доме	18.88
13	пом. для прокладки инженерных коммуникаций	подвал, секция D	общее имущество в многоквартирном доме	264.62
14	пом.для прокладки коммуникаций	подвал, секция D	общее имущество в многоквартирном доме	17.23
15	лестничная клетка	подвал, секция Е	общее имущество в многоквартирном доме	18.1
16	пом. для прокладки инженерных коммуникаций	подвал, секция Е	общее имущество в многоквартирном доме	285.63
17	пом. уб. инвентаря	подвал, секция F	общее имущество в многоквартирном доме	4.15
18	лестничная клетка	подвал, секция F	общее имущество в многоквартирном доме	17.6
19	пом. для прокладки инженерных коммуникаций	подвал, секция F	общее имущество в многоквартирном доме	280.82
20	лестничная клетка	подвал, секция G	общее имущество в многоквартирном доме	18.1
21	кабельная сс	подвал, секция G	общее имущество в многоквартирном доме	9.36
22	электрощитовая	подвал, секция G	общее имущество в многоквартирном доме	18.09
23	пом. для прокладки инженерных коммуникаций	подвал, секция G	общее имущество в многоквартирном доме	307.32
24	лестничная клетка	1 этаж, секция А	общее имущество в многоквартирном доме	15.37
25	тамбур	1 этаж, секция А	общее имущество в многоквартирном доме	14.01
26	вестибюль	1 этаж, секция А	общее имущество в многоквартирном доме	12
27	тамбур	1 этаж, секция А	общее имущество в многоквартирном доме	12.58
28	коридор	1 этаж, секция А	общее имущество в многоквартирном доме	7.52
29	тамбур	1 этаж, секция В	общее имущество в многоквартирном доме	16.54
30	тамбур	1 этаж, секция В	общее имущество в многоквартирном доме	20.95
31	лестничная клетка	1 этаж, секция В	общее имущество в многоквартирном доме	15.37
32	вестибюль	1 этаж, секция В	общее имущество в многоквартирном доме	13.68
33	коридор	1 этаж, секция В	общее имущество в многоквартирном доме	2.37
34	коридор	1 этаж, секция В	общее имущество в многоквартирном доме	9.01
35	лестничная клетка	1 этаж, секция С	общее имущество в многоквартирном доме	15.37
36	тамбур	1 этаж, секция С	общее имущество в многоквартирном доме	14.85
37	вестибюль	1 этаж, секция С	общее имущество в многоквартирном доме	11.84

38	тамбур	1 этаж, секция С	общее имущество в многоквартирном доме	18.6
39	помещение охраны	1 этаж, секция С	общее имущество в многоквартирном доме	17.19
40	с. у.	1 этаж, секция С	общее имущество в многоквартирном доме	3.76
41	коридор	1 этаж, секция С	общее имущество в многоквартирном доме	24.96
42	лестничная клетка	1 этаж, секция D	общее имущество в многоквартирном доме	16.64
43	вестибюль	1 этаж, секция D	общее имущество в многоквартирном доме	12.48
44	тамбур	1 этаж, секция D	общее имущество в многоквартирном доме	12.58
45	тамбур	1 этаж, секция D	общее имущество в многоквартирном доме	13.32
46	коридор	1 этаж, секция D	общее имущество в многоквартирном доме	5.92
47	тамбур	1 этаж, секция E	общее имущество в многоквартирном доме	12.58
48	тамбур	1 этаж, секция E	общее имущество в многоквартирном доме	16.94
49	вестибюль	1 этаж, секция E	общее имущество в многоквартирном доме	15.84
50	лестничная клетка	1 этаж, секция E	общее имущество в многоквартирном доме	15.37
51	коридор	1 этаж, секция E	общее имущество в многоквартирном доме	3.68
52	коридор	1 этаж, секция E	общее имущество в многоквартирном доме	2.88
53	коридор	1 этаж, секция F	общее имущество в многоквартирном доме	4.08
54	лестничная клетка	1 этаж, секция F	общее имущество в многоквартирном доме	15.37
55	вестибюль	1 этаж, секция F	общее имущество в многоквартирном доме	13.36
56	тамбур	1 этаж, секция F	общее имущество в многоквартирном доме	20.95
57	тамбур	1 этаж, секция F	общее имущество в многоквартирном доме	17.46
58	коридор	1 этаж, секция F	общее имущество в многоквартирном доме	2.4
59	коридор	1 этаж, секция G	общее имущество в многоквартирном доме	3.68
60	лестничная клетка	1 этаж, секция G	общее имущество в многоквартирном доме	15.37
61	вестибюль	1 этаж, секция G	общее имущество в многоквартирном доме	15.84
62	тамбур	1 этаж, секция G	общее имущество в многоквартирном доме	17.46
63	тамбур	1 этаж, секция G	общее имущество в многоквартирном доме	12.58
64	лестничная клетка	2 этаж, секция A	общее имущество в многоквартирном доме	19.16
65	коридор	2 этаж, секция A	общее имущество в многоквартирном доме	24.64
66	лестничная клетка	2 этаж, секция B	общее имущество в многоквартирном доме	19.16
67	коридор	2 этаж, секция B	общее имущество в многоквартирном доме	25.7
68	лестничная клетка	2 этаж, секция C	общее имущество в многоквартирном доме	20.48
69	коридор	2 этаж, секция C	общее имущество в многоквартирном доме	33.6
70	лестничная клетка	2 этаж, секция D	общее имущество в многоквартирном доме	21.76
71	коридор	2 этаж, секция D	общее имущество в многоквартирном доме	18.72
72	лестничная клетка	2 этаж, секция E	общее имущество в многоквартирном доме	19.16
73	коридор	2 этаж, секция E	общее имущество в многоквартирном доме	23.04
74	лестничная клетка	2 этаж, секция F	общее имущество в многоквартирном доме	19.16
75	коридор	2 этаж, секция F	общее имущество в многоквартирном доме	20.48
76	лестничная клетка	2 этаж, секция G	общее имущество в многоквартирном доме	19.16
77	коридор	2 этаж, секция G	общее имущество в многоквартирном доме	24.64
78	лестничная клетка	3 этаж, секция A	общее имущество в многоквартирном доме	19.16
79	коридор	3 этаж, секция A	общее имущество в многоквартирном доме	24.64
80	лестничная клетка	3 этаж, секция B	общее имущество в многоквартирном доме	19.16

124	лестничная клетка	6 этаж, секция С	общее имущество в многоквартирном доме	20.48
125	коридор	6 этаж, секция С	общее имущество в многоквартирном доме	33.6
126	лестничная клетка	6 этаж, секция D	общее имущество в многоквартирном доме	21.76
127	коридор	6 этаж, секция D	общее имущество в многоквартирном доме	18.72
128	лестничная клетка	6 этаж, секция E	общее имущество в многоквартирном доме	19.16
129	коридор	6 этаж, секция E	общее имущество в многоквартирном доме	23.04
130	лестничная клетка	6 этаж, секция F	общее имущество в многоквартирном доме	19.16
131	коридор	6 этаж, секция F	общее имущество в многоквартирном доме	20.48
132	лестничная клетка	6 этаж, секция G	общее имущество в многоквартирном доме	19.16
133	коридор	6 этаж, секция G	общее имущество в многоквартирном доме	24.64
134	лестничная клетка	7 этаж, секция А	общее имущество в многоквартирном доме	19.16
135	коридор	7 этаж, секция А	общее имущество в многоквартирном доме	24.64
136	лестничная клетка	7 этаж, секция В	общее имущество в многоквартирном доме	19.16
137	коридор	7 этаж, секция В	общее имущество в многоквартирном доме	25.7
138	лестничная клетка	7 этаж, секция С	общее имущество в многоквартирном доме	20.48
139	коридор	7 этаж, секция С	общее имущество в многоквартирном доме	33.6
140	лестничная клетка	7 этаж, секция D	общее имущество в многоквартирном доме	21.76
141	коридор	7 этаж, секция D	общее имущество в многоквартирном доме	18.72
142	лестничная клетка	7 этаж, секция E	общее имущество в многоквартирном доме	19.16
143	коридор	7 этаж, секция E	общее имущество в многоквартирном доме	23.04
144	лестничная клетка	7 этаж, секция F	общее имущество в многоквартирном доме	19.16
145	коридор	7 этаж, секция F	общее имущество в многоквартирном доме	20.48
146	лестничная клетка	7 этаж, секция G	общее имущество в многоквартирном доме	19.16
147	коридор	7 этаж, секция G	общее имущество в многоквартирном доме	24.64
148	лестничная клетка	8 этаж, секция А	общее имущество в многоквартирном доме	19.16
149	коридор	8 этаж, секция А	общее имущество в многоквартирном доме	24.64
150	лестничная клетка	8 этаж, секция В	общее имущество в многоквартирном доме	19.16
151	коридор	8 этаж, секция В	общее имущество в многоквартирном доме	25.7
152	лестничная клетка	8 этаж, секция С	общее имущество в многоквартирном доме	20.48
153	коридор	8 этаж, секция С	общее имущество в многоквартирном доме	33.6
154	лестничная клетка	8 этаж, секция D	общее имущество в многоквартирном доме	21.76
155	коридор	8 этаж, секция D	общее имущество в многоквартирном доме	18.72
156	лестничная клетка	8 этаж, секция E	общее имущество в многоквартирном доме	19.16
157	коридор	8 этаж, секция E	общее имущество в многоквартирном доме	23.04

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подвал (водомерный узел)	Водомерный узел с электромагнитным счетчиком холодной воды Ду50 (раздел НВК)	Учет воды на вводе в корпус

2	Подвал (водомерный узел)	Насосы хозяйственно-питьевого водоснабжения 5,37 л/сек; 30м.в.ст.	Повышение давления в системе водоснабжения здания
3	Подвал (помещение ИТП)	Узел учета со счетчиком Ду40, для учета воды на приготовления ГВС	Учет воды на приготовления ГВС
4	Помещения жилой части дома (коридор), МОП первый этаж	Водосчетчики холодной и горячей воды Ду15 с импульсным выходом	Учет воды на вводе в квартиры и помещениях МОП
5	Подвально помещение	Дренажные насосы	Перекачка дренажных стоков из приемков
6	Подвально помещение (ПУИ)	Компактная канализационная насосная установка	Перекачка бытовых стоков от санитарного оборудования ПУИ
7	Кровля	Водосточные воронки с электроподогревом	Отведение дождевых вод с кровли жилого дома
8	Жилые квартиры	Внутриквартирный шкаф пожаротушения	Пожаротушение
9	Помещение ИТП	Узел ввода тепловой сети с УУТЭ, грязевик, регулятор перепада давления	Учет тепла на вводе в корпус
10	Помещение ИТП	Шкаф навесной в комплекте с контроллером ("Трансформатор")	Автоматизация работы оборудования ИТП и ХВС
11	Помещение ИТП	Станция управления дренажными насосами СУ-ДН	Управление дренажными насосами помещений ИТП и водомерного узла
12	Помещение ИТП, водомерный узел	Дренажные насосы	Перекачка дренажных стоков из приемков в сеть внутренних водостоков
13	Помещение ИТП секционный узел регулирования отопления помещений	Автоматический балансировочный клапан, ручной балансировочный клапан, фильтр сетчатый, запорная арматура	Отопление помещений
14	Помещение ИТП	Циркуляционные насосы систем отопления и ГВС, станция заполнения и поддержания давления, узлы учета тепловой энергии	Системы отопления и ГВС здания
15	Помещения жилой части дома	Стальные панельные радиаторы с термостатическим вентилем Danfoss	Отопление помещений
16	Лесничные клетки, тамбуры	Конвекторы с термостатическим вентилем Danfoss	Отопление помещений
17	Подвальные помещения	Регистры	Отопление помещений
18	Электротехнические помещения	Конвекторы электрические	Поддержание требуемой температуры в помещениях
19	Помещения жилой части дома (коридор)	Квартирные распределительные коллекторы	Регулирование и учет отпущенного тепла по квартирам
20	Кровля	Крышный осевой вентилятор подпора	Компенсация дымоудаления
21	Кровля	Крышный вентилятор ДУ	Дымоудаление из поэтажных коридоров
22	Жилые этажи	Клапаны с реверсивным приводом	Противодымная вентиляция
23	Кровля	Клапаны с реверсивным приводом	Противодымная вентиляция после вентиляторов в качестве обратных клапанов
24	ИТП, водомерный узел, электротехнические помещения, подвал	Вентилятор канальный	Вентиляция технических помещений
25	Помещения охраны	Вентилятор канальный, прокладка вертикальных воздуховодов в шахтах	Вентиляция помещений
26	Санузлы и кухни последних 2-х этажей	Осевой вентилятор	Вентиляция санузлов, ванных и кухонь

27	Электрораспределительная, подвал	Вводно-распределительные устройства с коммутационной аппаратурой и приборами учета	Защита и управление электрическими сетями, прием, распределение, учет электроэнергии жилого дома и помещений общественного назначения
28	Подвал	Электроосвещение	Для искусственного освещения помещений
29	МОП жилых этажей, квартиры	Устройство этажное распределительное модульное УЭРМ с коммутационной модульной аппаратурой и приборами. Щиты механизации в квартирах	Защита и управление электрическими сетями, прием, распределение, учет электроэнергии квартир
30	МОП жилых этажей	Электроосвещение	Для искусственного освещения помещений
31	Помещение насосной жилого дома	Щиты питания и управления насосными станцией хозяйственно питьевого водопровода, противопожарного внутреннего водопровода	Защита и управление насосами хозяйственно питьевого водопровода, противопожарного внутреннего водопровода
32	Помещение ИТП	Щиты питания ИТП	Защита и управление электрическими сетями оборудования ИТП
33	Электрораспределительная	Щиты питания и управления системами вытяжной вентиляции и противодымной защиты здания	Защита и управление электрическими сетями
34	Кроссовая	Центральные контроллеры МГН	Коммутация оборудования МГН
35	1-й этаж	Контроллеры подъемников МГН	Управление и диспетчеризация подъемников МГН
36	Санузлы МГН	Вызывные панели, кнопки экстренного вызова	Двусторонняя связь с диспетчером, экстренный вызов персонала
37	Помещение охраны	АРМ Диспетчеризации	Управление и контроль оборудования диспетчеризации и экстренной связи МГН
38	1-8 этажи	Панели экстренной связи МГН	Двусторонняя связь с диспетчером
39	7-8 этажи	Контроллеры лифтов	Управление и диспетчеризация лифтами
40	Кабины лифтов	Переговорные комплекты	Двусторонняя связь с диспетчером

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 267 096 980,09 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:17::11423
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: «Промсвязьбанк»
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7744000912
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: "Промсвязьбанк"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810100000213965
		Корреспондентский счет: 30101810400000000555
		БИК: 044525555
		ИНН: 7744000912
		КПП: 772201001
		ОГРН: 1027739019142
		ОКПО: 40148343

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Счет эскроу
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 150 010 001 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01067C67E14B98CA80E91185872E2ED776

Владелец: **ООО «Специализированный застройщик
«Староселье», Сурат Сергей Александрович, Москва**

Действителен: с 05.06.2019 по 05.06.2020